

**Кўп квартиралли уйдаги иссиқлик таъминоти бўйича
Етказиб берувчи ва Истеъмолчи (турар жой мулкдори) ўртасидаги
сонли ШАРТНОМА**

201__ йил «__» _____

Тошкент шаҳри

Иссиқлик билан таъминловчи корхона, «**Тошиссиққуввати**» ИЧБ УК (кейинги ўринларда «**Етказиб берувчи**» деб юритилади) номидан, _____
(низом, устав, ишончнома – кераклиги белгилаб қўйилсин)

асосида фаолият юритувчи раҳбар _____
(лавозими, Ф.И.Ш.)

тимсолида бир томондан _____ ва иккинчи томондан _____
(ордер, олди-сотди шартномаси ва ҳ.к. – кераклиги белгилаб қўйилсин)

мулкчилик ҳуқуқига эга бўлган хонадон мулкдори _____
(жисмоний шахс – Ф.И.Ш.)

(кейинги ўринларда «**Истеъмолчи**» деб юритилади) мазкур шартномани ушбу ҳақида туздилар:

I. ТУШУНЧА ВА АТАМАЛАР

1.1. Мазкур шартномада фойдаланиладиган тушунчалар, қуйидагиларни билдиради:

Иситиш ва иссиқ сув таъминотининг уй ичидаги тизими - иссиқлик таъминоти хизматларини кўрсатиш учун мўлжалланган ва кўп квартиралли уйнинг умумий фойдаланиладиган ички ва ташқи жойларидаги муҳандислик коммуникациялари ва асбоб-ускуналари (шу жумладан иссиқлик пунктлари), шунингдек, иситиш ва иссиқ сув таъминотининг квартира ичидаги тик қувурлари;

Квартира ичидаги асбоб-ускуна - кўп квартиралли уйнинг турар жой ёки нотурар жой хонасидаги ва кўп квартиралли уйнинг иситиш ва иссиқ сув таъминоти уй ичидаги тизимлари таркибига кирмайдиган, уларни ишлатган ҳолда иссиқлик таъминоти хизматларидан фойдаланиладиган муҳандислик коммуникациялари, механик, санитария-техник ускуна ва бошқа асбоб-ускуна (тармоқлар, жўмрақлар ва иссиқ сув учун мўлжалланган аралаштиргичлар, радиаторлар ва шу кабилар);

Иссиқ сув таъминоти - кўп квартиралли уйларда тармоқни турар жой ва нотурар жой хоналарига улаш орқали Истеъмолчини зарурий ҳажмларда бериладиган тегишли сифатга эга бўлган иссиқ сув билан кеча-кундуз таъминлаш;

Иссиқлик тармоғи ва фойдаланиш жавобгарлигининг баланс мансублик чегараси (кейинги ўринларда - баланс мансублик чегараси) - иссиқлик тармоғининг баланс мансублилиги билан белгиладиган иссиқлик тармоқларидан фойдаланилганлиги учун жавобгарлик (мажбурият) белгиси бўйича иссиқлик тармоқларининг бўлиниш чизиғи (линияси);

Турар жой хонаси - белгиланган санитария, ёнғинга қарши, техник талабларга жавоб берадиган, фуқароларнинг доимий яшашига, шунингдек ихтисослаштирилган уйлар сифатида ўрнатилган тартибда фойдаланиш учун мўлжалланган хона;

Иссиқ сувни индивидуал ҳисобга олиш асбоблари - (харорати 50-75° С доирасида бўлиши керак бўлган) иссиқ сувнинг миқдорий (ҳажмий) реал ҳажмини ҳисобини амалга оширувчи, ёки қувур кесими орқали ўтайдиган иссиқ сувдаги иссиқлик энергияси ҳисобини унинг кўрсаткичлари бўйича Истеъмолчи иссиқ сув таъминоти хизматлари учун Етказиб берувчи билан ўзаро ҳисоб-китоб қиладиган ўлчов воситаси;

Ижро этувчи - ташкилий-ҳуқуқий шаклидан қатъи назар, Истеъмолчиларга иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатилишида фойдаланиладиган уй ичидаги иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимларининг хизмат кўрсатиши ва уларнинг техник ҳолати учун жавоб берувчи юридик шахс;

Алоқа боғлаш йўллари - кўп квартиралли уйда Етказиб берувчи томонидан, шу жумладан телефон, электрон почта бўйича, Интернет-сайтлар орқали (коммунал соҳа учун ихтисослаштирилган сайтлар, маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг сайтлари) ташкил этиладиган ва боғлаб турадиган Етказиб берувчи ва Ижро этувчи (Истеъмолчи) ўртасидаги алоқа боғлаш йўллари, шунингдек алоқа боғлаш ва Ижро этувчиларни (Истеъмолчиларни) хабардор қилиш учун кўп квартиралли уйлардаги Истеъмолчилар учун қулай бўлган бошқа алоқа боғлаш шакллари;

Иссиқлик энергиясини уй бўйича умумий ҳисобга олиш асбоби - иссиқлик берувчи ва қайтиш қувурлар орқали ўтувчи берилган иссиқлик энергиясини ва иссиқлик манбаини ўлчаш учун мўлжалланган ўлчов воситаси, унинг кўрсаткичлари бўйича Ижро этувчи, кўп квартиралли уйдаги хоналарнинг мулкдорлари (бундай уй бевосита бошқарилган тақдирда) истеъмол қилган иссиқлик энергияси учун Етказиб берувчи билан ўзаро ҳисоб-китоб қилади;

Иситиш - уланган тармоқ орқали иситиладиган турар жой хонасида ҳаво хароратининг меъёрини сақлаш;

Иситиладиган майдон - турар жой хоналари майдонининг умумий йиғиндиси. Иситиш асбоблари (иситиладиган юзалар билан) ёки иссиқлик таъминотининг уй ички тизимларига уланган хоналарга бирлаштирилган ҳолда қайта режалаштирилган (иситиладиган юзалар билан) пешайвонлар, балконлар, айвонлар ва террасалар майдони иситиладиган майдон ўлчамини оширади;

Режали узиб қўйиш - Ижро этувчи ва Истеъмолчи билан белгиланган тартибда олдиндан келишилган ва хабардор қилинган ҳолда режали-огоҳлантурувчи таъмирлаш жадвали бўйича иссиқлик тармоқларини Етказиб берувчи томонидан таъмирлаш ва профилактика ишларини бажариш учун иситиш даври оралиғида Истеъмолчига иссиқлик энергияси етказиб беришни тўлиқ ёки қисман тўхтатиб қўйиш.

Етказиб берувчи - иссиқлик таъминоти шартномаси бўйича иссиқлик энергиясини тақсимлаш ва сотиш ҳуқуқига эга бўлган юридик шахс;

Истеъмолчи - кўп квартиралли уйдаги хонага мулкдор ёки бошқа қонуний асосда мулк эгаси ҳуқуқига иссиқлик таъминоти шартномаси бўйича иссиқлик таъминоти хизматларидан фойдаланувчи юридик ёки жисмоний шахс;

Бошқарувчи ташкилот - ташкилий-ҳуқуқий шаклидан қатъи назар, кўп квартиралли уйни бошқариш шартномасига асосан кўп квартиралли уй бошқарувини амалга оширувчи юридик шахс;

Ҳисоб-китоб даври - иссиқлик энергияси истеъмоли ҳажми (сарфи) аниқланиши керак бўлган вақт даври. Ҳисоб-китоб даври календарь ойга тенг этиб белгиланади;

Хоналарнинг мулкдорлари - кўп квартиралли уйда қонун ҳужжатларига мувофиқ турар жой ёки нотурар жойга мулкчилик ҳуқуқига эга бўлган жисмоний ёки юридик шахслар;

Иссиқлик пункти (элеватор боғламаси) - иссиқлик истеъмолининг (иситиш, иссиқ сув таъминоти) турларига қараб иссиқлик манбаини тақсимлаш, иссиқлик манбаи параметрларини, иссиқликни истеъмоли қилиш режимини ҳисобга олиш ва назорат қилиш, тезкор қайта улашларни амалга ошириш учун мўлжалланган боғлама.

II. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

2.1. Истеъмолчи, _____ уй, _____ хонадон, _____

манзилидаги иситиш майдони _____ м², (умумий майдони _____ м², жумладан, яшаш майдони _____ м² га тенг бўлган),

_____ киши истиқомат қилувчи хонадоннинг иссиқлик таъминотини Етказиб берувчига юклайди, Етказиб берувчи уни ўз зиммасига қабул қилади.

2.2. Етказиб берувчи хонадоннинг иссиқлик таъминотини Истеъмолчига етказишни кўп квартиралли уйнинг умумий мулкдаги улуш ҳуқуқига унга тегишли бўлган уй ичи иситиш ва иссиқ сув тизими орқали амалга оширади.

2.3. Етказиб берувчининг иссиқлик таъминоти тизимига уланган иситиш ва иссиқ сув таъминотининг уй ичи муҳандислик тизимини бўлиниш чегараси, мазкур шартноманинг 1-иловасидаги тармоқларнинг баланс мансублилик чегараларини белгилаш далолатномасига биноан аниқланади. Тармоқларнинг баланс мансублилик чегараларини белгилаш ва улардан фойдаланиш бўйича жавобгарлик тўғрисидаги далолатнома, Истеъмолчининг вакили ҳисобланган уй ичи иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимларига хизмат кўрсатувчи ва унинг техник ҳолати учун жавобгар бўлган юридик шахс – Ижрочи (ХУЖМШ, бошқарув ташкилоти ва ҳ.к.) томонидан имзоланади.

2.4. Етказиб берувчи ва Ижро этувчи ўртасидаги баланс мансублилик ва иссиқлик тармоқларидан фойдаланиш бўйича жавобгарлик чегараси кўп квартиралли уйнинг пастки қисми ҳисобланади, иссиқлик пункти бионинг ташқарисида жойлашган тақдирда, иссиқлик тармоқлари томонидаги элеватор боғламасининг кириш қопқоқлари гардишлари бўлиниш чегараси ҳисобланади.

2.5. Кўп квартиралли уйдаги Истеъмолчининг турар жойига ўрнатилган ҳисобга олиш асбоблари (иссиқ сувни индивидуал ҳисобга олиш асбоби тури) тўғрисидаги маълумотлар 2-иловада келтирилган.

III. ИССИҚЛИК ТАЪМИНОТИ СИФАТИ ВА ТАРТИБИ

3.1. Иссиқлик таъминотининг истеъмолчилик хусусиятлари ва тартиби белгиланган меъёрларга мувофиқ бўлиши керак:

иситиш бўйича - хоналарни иситиш чора-тадбирларини (деразалар, балконлар ва кириш эшикларининг дахлизларини зичлаштириш, иситиш тагсинчларини изоляциялаш) бажариш шarti билан иситиш мавсуми даврида 1995 йилгача қурилган кўп қаватли турар жой хоналаридаги ҳарорат камида 20° С, ва уй ичидаги иссиқлик тизими реконструкция қилинмаган бўлса -ҳарорат камида 18° С;

иссиқ сув таъминоти бўйича - иссиқ сув таъминотининг марказлаштирилган тизимларини назорат қилишнинг санитария қоидаларига мувофиқ сув олиш жойларида иссиқ сувнинг ҳарорати 50 - 75° С бўлиши керак .

3.2. Етказиб берувчи, стандартлаштириш бўйича меъёрий ҳужжатлари ва иссиқлик таъминоти шартномаси талабларига кўра, сифатига мувофиқ иссиқлик таъминотини фойдаланиш жавобгарлиги чегарасигача етказиб бериши шарт.

3.3. Одамларнинг хавфсизлигини таъминлаш мақсадида, иссиқлик тармоқларидаги ёки иссиқлик энергияси манбаларидаги ёхуд иситиш ва иссиқ сув таъминотининг уй ичидаги тизимларида авариявий ва фавқулодда вазиятларни олдини олиш, шунингдек уларни бартараф этиш юзасидан, Етказиб берувчи ёки Ижрочи томонидан кечиктириб бўлмайдиган зарур чора-тадбирларни амалга ошириш ҳолларида, иссиқлик таъминоти хизматлари сифатига қўйиладиган талабларга мувофиқ, Истеъмолчи билан келишмасдан ва огоҳлантирмасдан, бироқ уни дарҳол хабардор қилган ҳолда иссиқлик таъминотини тўхтатиш ёки чеклашга йўл қўйилади.

3.4. Хоналарни иситиш эҳтиёжлари учун иссиқлик энергиясини беришда Етказиб берувчи иситиш даврини Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари томонидан белгиланган муддатларда бошлайди ва тамомлайди.

Иситиш даври ташқи ҳавонинг ўртача суткалик ҳарорати 8°Сдан паст бўлган 5 кунлик давр тамом бўлган кундан кейинги кундан бошланиши, 8°С юқори бўлганда эса тамомланиши керак.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Етказиб берувчи қуйидагиларга мажбурдир:

4.1.1. Етказиб берувчи баланс мансублилик ва иссиқлик тармоқларидан фойдаланиш бўйича жавобгарлик чегарасигача стандартлаштириш бўйича қонунчиликда белгиланган талабларга мос келувчи ҳажм ва сифатдаги узлуксиз иссиқлик энергияси таъминотини етказиб берилишига;

4.1.2. Иссиқлик таъминоти шартномасига мувофиқ иссиқлик тармоқларининг баланс мансублилиги ажралиши чегарасида иссиқлик манбаи (иссиқ сув) параметрларидан оғишмаслик ҳамда уларни сақлашга:

- ҳарорат бўйича камида 50° С ва 75° С дан юқори бўлмаслиги;

- аниқлаш нуқтасида иссиқ сув таъминоти тизимидаги босим бўйича 0,03 МПа (0,3 кгс/см²) дан 0,45 МПа (4,5 кгс/см²) гачадан четга чиқишга йўл қўймасликка;

- ушбу шартноманинг 3.1-бандида назарда тутилган иситиш даврида турар жой хоналарида ҳаво ҳароратини таъминлашга;

- иссиқлик берувчи қувурда ҳаво ҳарорати бўйича иссиқлик манбаи параметрларининг (+/-) 3% дан ортиқ, сув босими бўйича: иссиқлик берувчи қувурда - (+/-) 5%, иссиқлик қайтадиган қувурда - (+/-) 20 МПа дан четга чиқишга йўл қўймасликка.

4.1.3. Истеъмолчи (Ижрочи)ни иссиқлик энергиясининг режали ўчирилиши ва иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатишдаги танаффус тўғрисида ёзма равишда алоқа боғлаш йўллари орқали огоҳлантирига.

4.1.4. Тарифлардаги ўзгаришлар тўғрисида улар амалга киритилишидан 15 кун олдин оммавий ахборот воситалари орқали хабардор қилишга.

4.1.5. Истеъмолчиларга иссиқлик таъминоти хизматлари учун тўлов бўйича ҳисоб-китобларнинг ҳолати тўғрисидаги маълумотларни, шунингдек етказиб берилган иссиқлик энергияси учун тўлов бўйича қарзларнинг йўқлиги тўғрисидаги маълумотларни бепул тақдим этишга.

4.1.6. Истеъмолчи томонидан иссиқлик таъминоти йўқлиги ёки иссиқлик манбаи параметрларининг шартномавий параметрларга нисбатан пасайиши, тегишли сифат даражасида бўлмаган иссиқлик энергияси етказилгани тўғрисида белгиланган тартибда ариза берилгандан кейин Етказиб берувчи 18 соат мобайнида тегишли далолатномани тузиш учун ўз вакилининг етиб боришини таъминлайди; далолатномада параметрлар сифатининг бузилиши, иссиқлик энергияси етказиб берилиши тўхтатилган вақти ва санаси, етказиб берилмаган иссиқлик энергиясининг ҳажми кўрсатилади. Далолатнома 2 нусхада тузилиб, Истеъмолчи, Етказиб берувчи ва Ижро этувчи томонидан имзоланади, ҳамда бир нусхаси Истеъмолчига тақдим этилади. Етказиб берувчи ўзининг айби билан етказиб берилмаган иссиқлик энергиясининг қийматини қоплашга ёки етказиб берилмаган иссиқлик энергиясининг қийматини келгуси даврдаги ўзаро ҳисоб - китобларда ҳисобга олишга.

4.1.7. Хизматлар кўрсатувчининг www.teploenergo.uz веб-сайтида жойлаштирилган Иссиқлик энергиясидан фойдаланувчининг Шахсий кабинетидан рўйхатдан ўтиш ва унга кириш учун Истеъмолчига уникал логин «_____» ва бирламчи парол «_____» тақдим этиши.

4.2. Етказиб берувчи қўйидаги ҳуқуққа эга:

4.2.1. Етказиб берувчи камида 2 сутка олдин Истеъмолчини ёзма равишда огоҳлантирган ҳолда, қўйидаги ҳолларда иссиқлик энергияси беришни тўлиқ ёки қисман тўхтатиш - ҳуқуқига эга:

- иссиқлик таъминоти шартномасида назарда тутилган муддатларда иссиқлик энергияси учун тўловлар амалга оширмаса;

- Истеъмолчилар иссиқлик таъминоти тизимларига ўзбошимчалик билан уланиб олинганида;

- Етказиб берувчининг вакиллари нумурий ва индивидуал ҳисобга олиш асбобларини кўздан кечириш ва уларнинг кўрсаткичларини ёзиб олиш учун сабабсиз қўймаса.

4.2.2. Режали-олдини оловчи таъмирлашлар бажарилганда ёки янги Истеъмолчилар уланганда Етказиб берувчи кўп квартиралли уйдаги мавжуд хоналарнинг иссиқлик таъминотини узиб қўйиш ҳуқуқига эга.

Истеъмолчиларни огоҳлантириш иссиқлик энергиясини беришдаги танаффусни келишиш учун 7 кун олдин амалга оширилади. Агар огоҳлантириш олингандан кейин 5 кун муддатда Ижро этувчи (Истеъмолчилар) иссиқлик энергиясини етказиб беришдаги танаффус вақтини келишиб олмасалар, Етказиб берувчи ушбу вақтни мустақил белгилаш ҳуқуқига эга.

4.2.3. Мазкур шартнома шартларига мувофиқ етказиб берилган иссиқлик энергияси учун Истеъмолчидан ҳақ талаб қилишга, қарздорликни ундириш бўйича барча чораларни кўриш.

4.2.4. Етказиб берувчи Истеъмолчидан йил чорагида бир марта квартира ичи ускуналарининг техник ҳолатини кўздан кечириш, Истеъмолчи томонидан индивидуал ҳисобга олиш асбобидан ёзиб олинган кўрсаткичларининг тўғрилигини ва (ёки) уларнинг ҳолатини текшириш учун хоналарга киришни таъминлаб беришни талаб қилиши.

4.2.5. Истеъмолчининг айби билан юзага келган зарарларни тўлиқ қоплашни ундан талаб қилиш.

4.2.6. Етказиб берувчига мазкур шартнома ва Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги томонидан тақдим этилган бошқа ҳуқуқларни амалга ошириш.

4.3. Истеъмолчининг мажбурияти:

4.3.1. Индивидуал ҳисобга олиш асбобларининг яққол кўришиб турган носозликлари аниқланганда, бу тўғрисида Ижро этувчи (Етказиб берувчи) га дарҳол хабар бериши, шу жумладан иссиқлик таъминоти бўйича хизматлар кўрсатишга тузилган шартномада қайд этилган телефон, электрон почта орқали хабар бериши;

4.3.2. Квартира ичидаги асбоб-ускуналарининг носозликлари (авариялар) аниқланганда уларни бартараф этиш юзасидан мумкин бўлган барча чораларни кўриш;

4.3.3. Иситиш ва иссиқ сув таъминотининг уй ичидаги тизимларидаги авариялар, шунингдек иссиқлик энергиясидан фойдаланишда юзага келадиган бошқа бузилишлар тўғрисида тегишли равишда Ижро этувчига ёки Етказиб берувчига дарҳол хабар бериши;

4.3.4. Қабул қилинган иссиқлик таъминоти учун, тўлиқ ҳажмда, ўз вақтида, ўтиб кетган ой учун кейинги ойнинг ўнинчи санасигача ҳақ тўлаши. Иссиқлик таъминоти учун тўлов ҳужжатларини (чипталар, чек ва х.к.) уч йил мобайнида сақлаши.

4.3.5. Иссиқлик энергиясидан фойдаланишда техника хавфсизлиги чораларига риоя этиши;

4.3.6. Узига қулай бўлган алоқа боғлаш йўллари орқали, ҳар ойнинг 25-санасигача Етказиб берувчига иссиқ сувни индивидуал ҳисобга олиш асбоблари кўрсатмаларини тақдим этиши.

4.3.7. Индивидуал ҳисобга олиш асбобларидан назорат кўрсаткичларини ёзиб олиш учун Етказиб берувчининг вакилини, хизмат гувоҳномаси мавжуд бўлган тақдирда, олдиндан келишилган вақтда қўйишни таъминлаши;

4.3.8. Юз берган ўзгаришлар (эгаси, одамлар сони, иситиш майдони ўзгариши, индивидуал ҳисобга олиш асбоблари ўзгартирилганида, турар жой фондидан нотурар жой фондига ва нотурар жой фондидан турар жой фондига айлантириш) пайтидан (қунидан) бошлаб 10 иш қунидан кечикмай иссиқлик таъминоти хизматларидан фойдаланиш шартномаси шартлари ўзгарганлиги тўғрисида Етказиб берувчини ўз вақтида хабардор қилиши.

4.3.9. Истеъмолчи Етказиб берувчининг www.teploenergo.uz веб-сайтидаги иссиқлик энергиясидан фойдаланиш Шахсий кабинетига биринчи бор кирганидан сўнг, Етказиб берувчи томонидан берилган бошланғич паролни ўзгартиришни амалга ошириши шарт. Фойдаланувчи томонидан рўйхатга олингандан ва Шахсий кабинетга биринчи бор кирганидан сўнг парол ўзгартирилмаса, Етказиб берувчи Шахсий кабинетига Фойдаланувчининг киришини блокировка қилиш ҳуқуқига эга.

4.3.10. Истеъмолчи қонунчиликка мувофиқ бошқа мажбуриятларга ҳам жавобгар бўлиши мумкин.

4.3.11. Истеъмолчига тақиқланади:

- иситиш тизимидан иссиқлик манбаини оқизиб қўйиш;

- уй ичидаги иссиқлик тармоқларига ўзбошимчалик билан уланиб олиш ёки - индивидуал ҳисобга олиш асбобларини четлаб ўтиб уларга уланиш, иссиқлик таъминотининг - квартира ичидаги ва уй ичидаги тизимларига ўзгартиришлар киритиш;

- турар жой хонасида ўрнатилган иситиш асбобларининг иситиш юзасини ўзбошимчалик билан хонанинг техник паспортда кўрсатилган параметрлардан ортиқроқга кўпайтириш, шунингдек кўшимча тартибга солувчи ва тик қувур арматурасига ўрнатиш;

- кўп қаватли уйнинг иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимидан алоҳида турар ва нотурар жой хоналарнинг иситиш асбобларини демонтаж қилиш орқали иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимидан узиб қўйиш;
- индивидуал ҳисобга олиш асбобларидаги тамгаларни ўзбошимчалик билан бузиш, ҳисобга олишнинг умумий ёки индивидуал ҳисобга олиш асбобларини қисмларга ажратиш ва уларнинг кўрсаткичларини бузишга ёки шикастлашга йўналтирилган хатти-ҳаракатларни содир этиш;
- иссиқлик энергиясидан унинг бевосита вазифасидан (иситиш, иссиқ сув таъминоти) бошқа мақсадда фойдаланиш;
- иссиқлик таъминоти шартномасида ва Ўзбекистон Республикасидаги «Кўп квартирали уйларда иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатиш Қоидалари» да белгиланган иссиқлик энергиясидан фойдаланиш тартибини бузувчи хатти-ҳаракатларни содир этиш.

4.4. Истеъмолчи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

4.4.1. Мазкур шартнома шартларига мувофиқ, белгиланган сифатга, ҳажмга, унинг ҳаёти ва соғлиғи учун хавфсиз бўлган, мол-мулкига зарар етказмайдиган иссиқлик таъминоти хизматлари узлуксиз кўрсатилишини талаб қилиш.

4.4.2. Ушбу иссиқлик таъминоти шартномасида белгиланганидан ортикча танаффуслар вақти учун иссиқлик таъминоти хизматларига ҳақ тўламаслик, мазкур хизматлар кўрсатилмаган давр учун тўловлардан тўлиқ ёки қисман озод этилади.

4.4.3. Қонунчиликда ва мазкур шартномада назарда тутилган тартибда иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатилмаганда ёки хизматлар зарур сифатда кўрсатилмаган ҳолатларда неустойка (жарималар, пенялар) тўлашни, қайта ҳисоб-китоб амалга оширилишини талаб қилиш.

4.4.4. Иссиқлик таъминоти хизматларининг ҳажми ва сифати, уларнинг кўрсатилиш шартлари, иссиқлик таъминоти учун тўлов миқдори ва уни тўлаш тартиби ўзгариши тўғрисидаги маълумотларни бепул олиш.

4.4.5. Истеъмолчи қонунчиликка мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлиши мумкин.

V. ИССИҚЛИК ЭНЕРГИЯСИДАН ФОЙДАЛАНИШ УЧУН ҲИСОБ-КИТОБЛАР

5.1. Истеъмол қилинган иссиқлик энергияси учун ҳисоб-китоб қилиш:

Истеъмолчиларнинг Етказиб берувчи билан (уй бўйича умумий ҳисобга олиш асбоби мавжуд бўлганда - иссиқлик таъминоти тўғрисидаги шартнома асосида Ижро этувчи томонидан Етказиб берувчи билан) ҳисоб-китоблари иссиқлик таъминоти шартномаси асосида амалга оширилади.

5.2. Иссиқлик таъминоти хизматлари учун тарифлар қонунчиликда белгиланган тартибда тасдиқланади:

а) иситишга - иситиладиган майдоннинг бир квадрат метрига (сўм/кв. м/ой);

б) иссиқ сув таъминотига:

-индивидуал ҳисобга олиш асбоблари бўлмаган тақдирда - бир одамга бир ойда (сўм/киши/ой);

-индивидуал ҳисобга олиш асбобларининг кўрсаткичлари бўйича, улар мавжуд бўлганда, иссиқ сувнинг бир куб метри учун (сўм/куб. м).

5.3. Иссиқ сувни индивидуал ҳисобга олиш асбобига эга бўлмаган Истеъмолчи етказиб берилган иссиқ сув таъминоти хизматлари учун белгиланган тарифларга 1,5 баробар оширувчи коэффициентни қўллаган ҳолда ҳақ тўлашни амалга оширади.

5.4. Рўйхатдан ўтказилган фуқаролар бўлмаган турар жой хонадонларида иссиқ сувни индивидуал ҳисобга олиш асбоблари мавжуд бўлмаганда Истеъмолчи томонидан иссиқ сув таъминоти хизматлари учун ҳисоб-китоблар бир хонали ва икки хонали турар жой хонадонларида бир кишига; уч хонали турар жой хонадонидида икки кишига; тўрт хонали турар жой хонадонидида уч кишига; беш хонали турар жой хонадонидида тўрт кишига ҳисобидан, истеъмол қилиш меъёри бўйича, иссиқ сув таъминоти хизматларига белгиланган тарифларга 1,5 баробар оширувчи коэффициентни қўллаган ҳолда амалга оширилади.

5.5. Марказий иситиш хизматлари учун ҳақ ёзиш календарь йил мобайнида ҳар ойда тенг равишда белгиланган тарифлар бўйича амалга оширилади. Иссиқ сув таъминоти хизматлари учун ҳақ ёзиш йил мобайнида ҳар ойда белгиланган тарифлар бўйича амалга оширилади.

5.6. Марказий иситиш манбаига эга бўлган уйга кўчиб кирган Истеъмолчи иситиш мавсуми тамом бўлгандан кейин марказий иситиш учун тўловларни белгиланган тариф бўйича тўлашга мажбур.

5.7. Истеъмолчи, истиқомат қилишидан ва/ёки рўйхатда туриш ё турмаслигидан қатъи назар, марказий иситиш учун тўловларни амалга ошириши шарт.

5.8. Иссиқлик энергияси таъминоти хизматларига тарифлар ўзгарганда, санадан қатъи назар, Истеъмолчи фойдаланилган иссиқлик таъминоти хизматларига улар жорий этилган кундан бошлаб янги тарифлар бўйича ҳақ тўлашга мажбур.

5.9. Истеъмолчи иссиқлик таъминоти хизматларига аванс билан тўланган тўловларга (тўлов кунидан бошлаб ўн икки ойдан ошмайдиган даврга) ушбу даврда тегишли тарифлар ошган тақдирда қўшимча тўловлар тўлашдан озод этилади.

5.10. Истеъмолчи томонидан иссиқлик таъминоти хизматларига аванс билан тўланганда Етказиб берувчи томонидан иситиш ва иссиқ сув таъминотига ҳақ ёзишни тўлов пайтида амалда бўлган тарифлар бўйича амалга оширади (аванс тўловлар муддатига, бироқ ўн икки ойдан ортикка эмас).

5.11. Ҳисобот даври учун иссиқ сувни ҳисобга олиш асбобининг кўрсаткичлари тўғрисидаги маълумотлар Истеъмолчи томонидан тақдим этилмаган тақдирда Етказиб берувчи ҳисоб-китоб ойда амалда бўлган тариф бўйича ушбу ва кейинги ҳисоб-китоб давлари учун тўловни кейинги кўрсаткичлар (ёхуд ҳисобга олиш асбобининг кўрсаткичлари Етказиб берувчининг вакили томонидан назорат тартибидида ёзиб олингунгача) тақдим этиш пайтигача иссиқ сувнинг ўртача ойлик сарфи бўйича ҳисоблашга ҳақлидир.

Кейинги кўрсаткичлар (ёхуд ҳисобга олиш асбобининг кўрсаткичлари Етказиб берувчининг вакили томонидан назорат тартибидида ёзиб олингунгача) тақдим этилганда Етказиб берувчи ҳисобга олиш асбобининг олдинги кўрсаткичидан бошланадиган давр учун ҳисобга олиш асбобининг амалдаги кўрсаткичлари бўйича истеъмол қилинган иссиқ сув миқдорининг қайта ҳисоб-китобини амалга ошириши шарт. Бунда қайта ҳисоб-китоб қилиш тузатиш тиритилидиган даврнинг ҳисоб-китоб ойда амалда бўлган тариф бўйича амалга оширилади.

5.12. Индивидуал ҳисобга олиш асбобларини уларни ечиб олинган кундан бошлаб 30 календар кунигача бўлган қиёслаш ёки таъмирлаш ишлари даврида иссиқ сув учун ҳисоб-китоблар индивидуал ҳисобга олиш асбобларининг уч ой олдинги ўртача суткалик кўрсатмалари бўйича амалга оширилади.

5.13. Иссиқ сувни ҳисобга олиш асбоби ўз вақтида текширилмаган тақдирда, Етказиб берувчи томонидан ҳақ ёзиш рўйхатдагилар (яшовчилар) сони бўйича, 5.3- бандда назарда тутилган оширувчи коэффициентни қўллаб, соз ҳолдаги ускунанинг охиригача қайд этилган кўрсатмасидан то текширув ўтгунга қадар амалга оширилади.

5.14. Истеъмолчи томонидан истеъмол қилинган иссиқлик таъминоти хизматлари учун икки ҳафта ўтганидан сўнг тўлов тўланмаганда Етказиб берувчи қарздорлик ва 7 кундан кейин узиб қўйиш тўғрисида ёзма хабар беради, хабарнома муддати тамом бўлгач, Етказиб берувчи иссиқ сув беришни узиб қўйишга ҳақлидир. Иссиқ сув бериш Истеъмолчи томонидан қарзлар тўлангандан ва Етказиб берувчи томонидан тасдиқланган калькуляцияга мувофиқ абонентни манбадан узиб қўйиш ва унга улаш ишлари учун қўшимча ҳисоб тўлангандан кейин тикланади.

5.15. Тўланиши лозим бўлган суммани нотўғри ёзилганлиги аниқланган кундан бошлаб, Истеъмолчи Етказиб берувчига эътирозни ёзма шаклда беш кундан кечикмай тақдим этади. Эътироз билдирилиши Истеъмолчининг иссиқлик таъминоти хизмати учун тўловни тўлиқ миқдорда ва белгиланган муддатда тўлаш мажбуриятдан озод қилмайди.

Эътирозлар Етказиб берувчи томонидан 10 кун муддатда қўриб чиқилади ва уларнинг асосланганлиги аниқланганда ортиқча сумма кейинги иссиқлик энергияси хизматлари тўловлари учун ҳисобланади. Эътирозни қўриб чиқиш натижалари тўғрисида Истеъмолчи 5 кундан кечикмай хабардор қилиниши керак.

5.16. Истеъмолчи Етказиб берувчининг қароридан рози бўлмаганида, бу уни иссиқлик таъминоти хизмати учун тўловни белгиланган муддатда тўлаш мажбуриятдан озод қилмайди. Етказилган хизматлар учун тўловлар 10 кунлик муддатда тўланмаса, Етказиб берувчи даъво қилинган суммани мажбурий тартибда ундириш тўғрисида судга даъво аризаси беради.

5.17. Истеъмолчи томонидан ўзига ўзи хизмат кўрсатганида тўлов ҳужжатларини тўлдириш ва етказилган иссиқлик таъминоти хизматларига тўловларни тўлашда йўл қўйилган хатолар Етказиб берувчи томонидан улар аниқланишига қараб ҳисобга олинади. Иссиқ сув сарфини ҳисобга олишдаги хатолар аниқланганда, ҳисобга олиш асбобини текшириш далолатномаси билан тасдиқланган амалдаги кўрсаткичлар бўйича қайта ҳисоб-китоб амалга оширилади.

5.18. Иссиқлик таъминоти хизматлари (иситиш ва иссиқ сув таъминоти) учун Истеъмолчи томонидан тўлов унинг танловига кўра чеклашсиз, шу жумладан умумий иссиқлик таъминотининг кўрсатилган хизматлари учун Етказиб берувчининг ҳисоб-китоб рақамига маблағлар йўналтирилган ҳолда, пластик карточкадан фойдаланиб, шунингдек электрон тўловлар тизими орқали тўланади.

5.19. Истеъмолчи томонидан ўтган ойдаги иссиқлик энергияси учун тўловни қисмларга бўлиб тўланишига, тўловлар киритишнинг охириги белгиланган муддатини бузмаган ҳолда йўл қўйилади.

5.20. Вақтинча яшовчилар (ижарага олувчилар) яшаганда Истеъмолчи томонидан тўлов амалда яшаган шахслар сони учун тўлиқ тўланади.

Турар жой хонаси ҳисобга олиш асбоби билан жиҳозланмаган тақдирда Истеъмолчи ўзи эгаллаб турган хонадонда яшовчи (шу жумладан вақтинча яшовчи) фуқаролар сони кўпайганлиги ёки камайганлиги тўғрисида юз берган ўзгаришлар кунидан бошлаб 5 иш кунидан кечикмай Етказиб берувчини ёзма равишда хабардор қилиши шарт. Бунда Етказиб берувчининг, фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органининг вакиллари ва хонанинг мулкдори ўртасида уч томонлама далолатнома тузилади.

5.21. Мазкур шартноманинг 4.3.11-бандида кўрсатилган носозликлар аниқланганида, Етказиб берувчи вакили томонидан икки нусхада далолатнома расмийлаштирилиб, унинг бир нусхаси Истеъмолчига тақдим этилади. Далолатномага асосан, ишлатилган иссиқ сув миқдори учун ҳисоб-китоб «Ўзбекистон Республикасидаги кўп квартирали уйларда иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатиш Қоидалари» нинг 34-бандида белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.22. Зарур сифатга эга бўлмаган ва (ёки) белгиланган давомийликдан ортиқ бўлган танаффуслар билан иссиқлик энергияси етказиб берилса, иссиқлик энергияси учун тўлов миқдори Ўзбекистон Республикасидаги «Кўп квартирали уйларда иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатиш Қоидалари»нинг иловасига мувофиқ Истеъмолчига томонидан қайта ҳисоб-китоб қилиб берилади.

5.23. Иссиқлик энергияси етказиб беришдаги танаффусларда ёки белгиланган давомийликдан ортиқ бўлган иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатилганда, шунингдек профилактика ишларини бажаришда умумий ёки индивидуал ҳисобга олиш асбоблари мавжуд бўлмаган тақдирда иссиқлик энергияси учун тўлов етказиб берилмаган иссиқлик энергияси миқдорига камайтирилади.

Етказиб берилмаган иссиқлик энергиясининг ҳажми иссиқлик энергияси истеъмоли меъёридан, истеъмолчиларнинг сонидан ёки турар жой хоналарининг иситиладиган майдонидан, шунингдек иссиқлик энергияси етказиб берилмаганлиги вақтидан келиб чиққан ҳолда ҳисоблаб чиқилади.

5.24. Иссиқлик таъминоти хизмати учун амалга оширилган қайта ҳисоб-китоблар, кейинги ҳисоб даврида кўзда тутилади.

VI. ТОМОНЛАР ЖАВОБГАРЛИГИ ВА МУНОЗАРАЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаслиги ёки лозим даражада бажарилмаганлиги учун (баланс ва фойдаланиш жавобгарлиги меъёрида) Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ, томонлар жавобгардирлар.

6.2. Етказиб берувчи қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Истеъмолчининг ҳаёти, соғлиги ёки мол-мулкига етказилган зарар учун тўлиқ ҳажмда жавоб беради.

6.3. Етказиб берувчи, агар иссиқлик таъминотининг кўрсатиладиган хизматлари сифати пасайиши енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки Истеъмолчи томонидан иссиқлик таъминоти шартномаси шартлари бузилиши оқибатида юз берганлигини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда исботлай олса, иссиқлик таъминотининг кўрсатиладиган хизматлар сифатининг бузилиши учун жавобгарликдан озод қилинади.

6.4. Етказиб берувчи Истеъмолчилар олдида иссиқлик энергиясини етказиб беришдаги танаффуслар, иссиқлик бериш параметрларининг пасайиши ва иссиқлик энергиясини етказиб бермасликка сабаб бўлувчи қуйидаги ҳолатларда:

- етказиб берувчининг асбоб-ускунаси ишдан чиқишига сабаб бўлган табиий офатлар, шунингдек ёнғин ва ташқи ҳавонинг ҳарорати 3°C дан паст ва ушбу жойда иситишни лойиҳалаштириш учун қабул қилинган ҳисоб-китобдаги ҳарорат 48 соатдан кўп давом этадиган узок муддатли совуқ тушиши, бирламчи сув сифатининг ёмонлашиши;

- Ижро этувчи (Хусусий уй-жой мулкдорлари ширкати, бошқарувчи ташкилот в.х.к.)нинг ходимлари ва Истеъмолчилар томонидан иссиқлик таъминоти режими ўзгаришига сабаб бўлган бузилишлар;

- Ижро этувчи ёки Истеъмолчилар томонидан шартномавий иссиқлик юкламалари оширилишига ёки иссиқлик манбаи параметрларининг пасайишига олиб келган унинг учун белгиланган иссиқлик истеъмоли режимларига риоя қилмасликка йўл қўйилиши туфайли иссиқлик энергияси тўлиқ берилмаслиги учун моддий жавобгар бўлмайди.

6.5. Истеъмолчи қонунчиликда белгиланган тартибда, иситиш ва иссиқ сув таъминоти хизмати етказиб бериш сифатига таъсир қиладиган, хонадон ичи, уй ичи иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимининг бузилишига йўл қўйгани учун жавобгар ҳисобланади.

6.6. Истеъмолчи иссиқлик таъминоти хизматлари учун белгиланган муддатда тўловлар тўланмаган тақдирда, муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун 0,1% миқдорда, бироқ муддати ўтказиб юборилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.

6.7. Томонлар ўртасида вужудга келган барча мунозаралар ва зиддиятлар музокара йўли билан ҳал қилинади. Томонлар ўртасида келишувга эришилмаса, ушбу шартнома юзасидан вужудга келган барча мунозаралар ва зиддиятлар Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида белгиланганидек, суд тартибида ҳал қилинади.

6.8. Шартноманинг амал қилиш муддати тугаши, томонларни уни бузганликлари учун жавобгарликдан озод қилмайди.

VII. ШАРТНОМАНИНГ БОШҚА ШАРТЛАРИ

7.1. Уй-жой мулкдори ўзгарганда олдинги мулкдор бу ҳақда Етказиб берувчига чиқиб кетишидан 7 кун олдин маълум қилишга мажбур, чиқиб кетгандан кейин тамғалар ва ҳисобга олиш асбобининг сақланиши учун жавобгарлик янги мулкдорга юкланади. Аввалги мулкдор хона янги мулкдорга берилгунга қадар иссиқлик таъминотининг истеъмол қилинган хизматлари учун қарзларни тўлиқ тўлаши, шунингдек хонадон янги мулкдорга ўтказилишигача 1 ой олдинга ҳақ тўлашни амалга ошириши шарт.

7.2. Ҳисобга олиш асбобларини сотиб олиш, ўрнатиш, давлат қиёсловидан ўтказиш, фойдаланиш (таъмирлаш, алмаштириш) Истеъмолчининг ўз ҳисобидан Етказиб берувчи билан, ёхуд «Ўзстандарт» агентлиги органларида аккредитациядан ўтган бошқа ташкилотлар билан тузилган шартномага кўра амалга оширилади.

Индивидуал ҳисобга олиш асбоблари ўрнатилган тартибда текширилиши, Етказиб берувчи томонидан тамғаланган бўлиши, 4 йилда 1 марта ораллигида қиёслашдан ўтказилиши лозим.

Индивидуал ҳисобга олиш асбобидан фойдаланишнинг белгиланган чекланган муддати тамом бўлгунга қадар Етказиб берувчи олдиндан (камида 10 календарь кундан олдин) Истеъмолчига шартномада қайд этилган индивидуал ҳисобга олиш асбобидан фойдаланишнинг чекланган муддати тамом бўлганлиги тўғрисида белгиланган тартибда билдиришнома юборади.

7.3. Мазкур шартномада назарда тутилмаган шартлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги, меъриёй-ҳуқуқий ҳужжатлар ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан 2014 йил 15 июлдаги 194-сон Қарори билан тасдиқланган «Кўп квартирали уйларда иссиқлик таъминоти хизматлари кўрсатиш Қоидалари»га биноан тартибга солинади.

7.4. Мазкур шартноманинг барча иловалари, унинг ажралмас қисми ҳисобланади.

VIII. ФОРС-МАЖОР

8.1. Томонлар ушбу шартнома шартларини қисман ёки тўлиқ бажармаганликлари учун мажбуриятларидан озод қилинишлари мумкин, агар бу ҳолат кўзда тутилмаган, олдиндан хабар топиш мумкин бўлмаган куч, томонлар олдиндан билиб оқилона эҳтиёт чораларини кўриши имконияти бўлмаган фавқулодда (форс-мажор) ҳодисаларнинг натижасида юзага келган бўлса. Кўчки, сув тошқинлари, ёнғин, табиатдаги бошқа ҳодисалар, ҳудуддаги ҳарбий ҳаракатлар, кўзғолонлар сабабли ушбу шартнома шартларининг бажарилмаслиги ана шундай сабаблар сирасига қиради.

IX. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

9.1. Шартнома 201__ йил «__» _____ дан 201__ йил «__» _____ гача амал қилади.

9.2. Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мазкур шартнома предмети билан бевосита боғлиқ бўлган ўзгаришлар киритилган тақдирда, томонлар қўшимча келишув тузган ҳолда ушбу шартномага тегишли ўзгаришлар ёки қўшимчалар киритишади.

9.3. Шартноманинг амал қилиш муддати тугашига бир ой муддат қолганида, томонларнинг биридан уни бекор қилиш ёки қайта кўриб чиқиш тўғрисидаги ариза келиб тушмаса, шартнома йилдан йилга узайтирилган ҳисобланади.

9.4. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди.

X. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

«ЕТКАЗИБ БЕРУВЧИ»

«ИСТЕЪМОЛЧИ»

ИЧБ УК «Тошиссиққуввати»

Манзил: 100027, Ташкент ш., Фурқат кўчаси, 1 уй.

Ҳисоб рақами: 20210000400118956016

Банк: Операционное управление ТГФ АКИБ «Ипотека Банк»

Банк коди: 00419

СТИР (ИНН): 200899030 ХХТУТ (ОКОНХ) 90215

Телефон: 227-08-35, факс 227-08-67

Телефон «Горячей линии» для населения: 200-00-56

Веб-сайт: www.teploenergo.uz

«Иссиқлик тарқатиш» Шаҳар бошқармаси:

Манзил: 100027, Ташкент ш., Фурқат кўчаси, 1 уй

Телефон: 227-00-35

«Иссиқлик тарқатиш» туман бўлими:

Манзил: _____

Телефон: (+99871) _____

Фамилияси _____

Исми _____

Шарифи _____

Манзил: _____

Паспорт № _____

берилган _____

Туғилган санаси _____

СТИР (ИНН): _____

Кадастр рақами: _____

(xx:xx:xx:xx:xxxx:xxxx:xxx)

Уй телефон рақами: (+99871) _____

Маълумот учун уяли тел.рақами: (+998 __) _____

(xxx- xx- xx)

Имзо _____
М.Ж.

Имзо _____

Кўп квартирали уйдаги иссиқлик таъминоти бўйича Етказиб берувчи ва Истеъмолчи (турар жой мулкдори) ўртасидаги Шартномага 1 - Илова

201__ йил «__» _____ -сонли

ДАЛОЛАТНОМА

Етказиб берувчи ва Ижрочи (ХУЖМШ, бошқарувчи ташкилот ва бошқалар) ўртасидаги тармоқларнинг баланс мансублилик ва фойдаланиш бўйича жавобгарлик чегараларини белгилаш

Биз, қуйида имзо чекувчилар, «Тошиссиққуввати» ИЧБ УК, келгусида «Етказиб берувчи» деб аталувчи _____, тимсолида,
(лавозими, Ф.И.Ш.)

_____ асосида фаолият олиб борувчи бир томондан,
(Низом, устав, ишончнома - кераклиги белгилаб қўйилсин)

ва келгусида «Ижрочи» деб аталувчи _____
(ХУЖМШ, бошқарувчи ташкилот)

_____, тимсолида,
(лавозими, Ф.И.Ш.)

_____ асосида фаолият олиб борувчи иккинчи томондан,
(Низом, устав, ишончнома - кераклиги белгилаб қўйилсин)

мазкур далолатномани ушбу тўғрисида туздилар: _____

_____ манзили бўйича кўп квартирали уйнинг пастки қисми «Етказиб берувчи» ва «Ижро этувчи» ўртасидаги иссиқлик тармоқлари баланс мансублилик ва фойдаланиш бўйича жавобгарлик чегараси ҳисобланади. Иссиқлик пункти бинонинг ташқарисида жойлашган тақдирда, иссиқлик тармоқлари томонидан элеватор боғламасининг кириш қопқоқлари гардишлари бўлиниш чегараси ҳисобланади.

Бунда:

- иссиқлик тармоқларининг лозим даражадаги техник ҳолати ва уларни ишлаши турар жой уйнинг пастки қисмига «Етказиб берувчи» томонидан таъминланади.

- уй ичи иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимларининг лозим даражадаги техник ҳолати ва уларни ишлаши «Ижрочи» томонидан таъминланади. («Истеъмолчи» - мазкур уйни бевосита бошқарганида, у билан бу ҳақида шартнома тузилган тақдирда).

- хоналардаги квартира ичи ускуналарининг лозим даражадаги техник ҳолати ва улардан хатарсиз фойдаланиш «Истеъмолчи» томонидан таъминланади. Бунда, хонадон мулкдорининг фойдаланиш бўйича жавобгарлик жойи, мулкдорга тегишли бўлган хонадаги сув олинадиган тик қувурдан иситиш ва иссиқ сув таъминоти тизимларининг тармоқланиш жойи ҳисобланади.

«ЕТКАЗИБ БЕРУВЧИ»

«ИЖРОЧИ»

«Тошиссиққуввати» ИЧБ УК

201__ йил «__» _____

201__ йил «__» _____

Кўп квартирали уйда иссиқлик таъминоти бўйича Етказиб берувчи ва Истеъмолчи (турар жой мулкдори) ўртасидаги Шартномага 2 – Илова

201__ йил «__» _____ сонли

МАЪЛУМОТЛАР

Кўп квартирали уйда (истеъмолчи хонадонида) ўрнатилган иссиқ сув сарфини ҳисобга олиш асбоблари тўғрисидаги

Манзил _____

Кадастровый рақами _____

Истеъмолчининг шахсий рақами _____

№ п/п	Ҳисобга олиш асбобининг маркаси	Ҳисобга олиш асбобининг завод рақами	Ҳисобга олиш асбобининг тамғаланган санаси	Ҳисобга олиш асбобининг навбатдаги текширувдан ўтказиш санаси
1	2	3	4	5

«ЕТКАЗИБ БЕРУВЧИ»

«ИСТЕЪМОЛЧИ»

«Тошиссиққуввати» ИЧБ УК

201__ йил «__» _____

201__ йил «__» _____

Метролог-муҳандис

201__ йил «__» _____